

**INVESTOR****MĚSTO ČESKÁ LÍPA**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

**STAVBA****REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠPIČÁK  
PARKOVIŠTĚ V UL. BARDĚJOVSKÁ  
ČESKÁ LÍPA**

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.

web: [www.sawconsulting.cz](http://www.sawconsulting.cz)e-mail: [info@sawconsulting.cz](mailto:info@sawconsulting.cz)**VYPRACOVAL**

ING. FILIP KUČERA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**

ING. FILIP KUČERA

**TECHNICKÁ KONTROLA**

JAROSLAV ZAVADIL, DiS.

**INVESTOR****ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO****DATUM****STUPEŇ****MĚŘÍTKO****Č. PŘÍLOHY****A****MĚSTO ČESKÁ LÍPA****2016-007****02/2017****DSP/PDPS****PARÉ****PŘÍLOHA****PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## Obsah

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>4</b>
2.1	STRUČNÝ POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍ FUNKCE, VÝZNAM A UMÍSTĚNÍ	4
2.2	PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH STAVBY	5
2.3	VAZBY NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE	5
2.4	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO DOSAVADNÍ VYUŽITÍ	6
2.5	VLIV TECHNICKÉHO TECH. ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍHO PROVOZU NA KRAJINU, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
2.6	CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ	7
<b>3</b>	<b>PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>PODMÍNKY REALIZACE STAVBY</b>	<b>9</b>
5.1	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB JINÝCH STAVEBNÍKŮ	9
5.2	UVAŽOVANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PLYNULOSTI A KOORDINOVANOSTI	9
5.3	ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU	9
5.4	DOPRAVNÍ OMEZENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ	9
<b>6</b>	<b>PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ</b>	<b>10</b>
6.1	SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH VLASTNÍKŮ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	10
6.2	ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ	10
<b>7</b>	<b>PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ</b>	<b>11</b>
7.1	MOŽNOSTI (NÁVRH) PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ	11
7.2	ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB UŽÍVÁNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM CELÉ STAVBY	11
<b>8</b>	<b>SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY</b>	<b>11</b>
8.1	SO 001 – BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, VOZOVEK A SEJMUTÍ ORNICE	11
8.2	SO 101 – KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVIŠTĚ	11
8.3	SO 191 – DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	11
8.4	SO 251 – OPĚRNÁ ZEĎ	12
8.5	SO 301 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ	12
8.6	SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	12
8.7	SO 801 - TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	13
8.8	SO 901 – DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	13
<b>9</b>	<b>VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ</b>	<b>13</b>

<b>10</b>	<b>DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY</b>	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ</b>	<b>15</b>
11.1	BOURACÍ PRÁCE	15
11.2	KÁCENÍ MIMOLESNÍ ZELENĚ A JEJÍ PŘÍPADNÁ NÁHRADA	15
11.3	ROZSAH ZEMNÍCH PRACÍ A KONEČNÁ ÚPRAVA TERÉNU	16
11.4	OZELENĚNÍ NEBO JINÉ ÚPRAVY NEZASTAVĚNÝCH PLOCH	16
11.5	ZÁSAH DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PŘÍPADNÉ REKULTIVACE	16
11.6	ZÁSAH DO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	16
11.7	ZÁSAH DO JINÝCH POZEMKŮ	16
11.8	VYVOLANÉ ZMĚNY STAVEB (PŘELOŽKY A ÚPRAVY) DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VODNÍCH TOKŮ	16
<b>12</b>	<b>NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY</b>	<b>16</b>
12.1	VŠECHNY DRUHY ENERGIE	16
12.2	TELEKOMUNIKACE	16
12.3	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	16
12.4	PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A PARKOVÁNÍ	17
12.5	MOŽNOSTI NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
12.6	DRUH, MNOŽSTVÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY VZNIKAJÍCÍMI UŽÍVÁNÍM STAVBY	17
<b>13</b>	<b>VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>17</b>
13.1	OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY	17
13.2	HLUK	18
13.3	EMISE Z DOPRAVY	18
13.4	VLIV ZNEČIŠTĚNÍ VOD NA VODNÍ TOKY A VODNÍ ZDROJE	18
13.5	OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ PŘI VÝSTAVBĚ A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	18
13.6	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	18
<b>14</b>	<b>OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI</b>	<b>19</b>
14.1	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	19
14.2	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	19
14.3	OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	19
14.4	OCHRANA PROTI HLUKU	19
14.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	19
14.6	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	19
<b>15</b>	<b>DALŠÍ POŽADAVKY</b>	<b>20</b>

---

<b>15.1 UŽITNÝCH VLASTNOSTÍ STAVBY .....</b>	<b>20</b>
<b>15.2 ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU A PODMÍNEK PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....</b>	<b>20</b>
<b>15.3 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>20</b>
<b>15.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....</b>	<b>20</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### Údaje o stavbě

Název stavby

**Regenerace sídliště Špičák  
parkoviště v ul. Bardějovská  
Česká Lípa**

Místo stavby

Kraj

CZ051 Liberecký

Obec

561380 Česká Lípa

Katastrální území

621382 Česká Lípa

Pozemní komunikace

ul. Bardějovská

Staničení na komunikaci

Místní komunikace v úseku:

č.p. 2460/10 - 2472/32

Předmět dokumentace

**Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

**Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**

### Údaje o žadateli

Investor

**Město Česká Lípa,**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1

470 36 Česká Lípa

### Údaje o zpracovateli dokumentaci

**S.A.W. Consulting s r. o.**

středisko Ústí nad Labem

Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem

IČ

287 188 36

Hlavní projektant

Ing. Filip Kučera, ČKAIT 0501252, dopravní stavby

tel. 774 404 714

## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### 2.1 STRUČNÝ POPIS NÁVRHU STAVBY, JEJÍ FUNKCE, VÝZNAM A UMÍSTĚNÍ

Stavba se nachází v zastavěném území (intravilánu) Města Česká Lípa. V lokalitě sídliště Špičák v katastrálním území (621382) Česká Lípa v Libereckém kraji na pozemcích:

č. parc.: **5825/143, 5825/145, 5825/499, 5825/497, 5825/500, 5825/501, 5825/502 a 5825/548.**

Jedná se o úpravu stávající místní komunikace a chodníků, návrh nového parkoviště včetně odvodnění a nové místní komunikace, přechodu pro chodce, úpravu a doplnění veřejného osvětlení, úpravu veřejného prostranství včetně navržené případných terénních úprav, opěrných zdí a sadových úprav od komunikace ul. Bardějovská k objektu č. p. 2460/10 – 2472/30.

Účel a cíl stavby vychází z vypracované z komplexní podkladové studie na regeneraci sídliště Špičák na základě podnětu investora Města Česká Lípa na posouzení možnosti úpravy veřejného prostoru z hlediska technického, funkčně provozního a prostorového.

Cílem stavby pro lokalitu ul. Bardějovská je především zlepšení veřejného prostranství před obytnými domy. Jedná se především o zvýšení parkovací kapacity parkovacích míst v širším kontextu sídliště, pro zajištění kvalitnější dopravního obsluhy.

Druhým cílem je oddělení dopravního prostoru pro pěší dopravu a motorovou dopravu. Prostorové a výškové oddělení jednotlivých dopravních prostorů zajistí přehlednější pohyb jednotlivých skupin a především zvýšení bezpečnosti pěší dopravy.

Výstavbou nových ploch pro pěší dopravu bude nově umožněn bezbariérový přístup do obytných domů, identifikace nových míst pro přecházení, přechody a bezbariérové přístupy na vyhrazené parkoviště.

Nedílnou součástí nových zpevněných ploch je nové nasvětlení dle současných norem a předpisů. Součástí stavby budou celkové terénní úpravy a sadové úpravy, která zvýší množství dřevin.

## **2.2 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH STAVBY**

### **Časové údaje o realizaci stavby**

Stavba bude realizována nejdříve v roce **2017-2018**

Realizace stavby je vázána vydáním stavebního povolení a vypsání soutěže pro výběr zhotovitele.

### **Etapizace**

Stavba komunikací a parkovišť bude vzhledem k rozsahu prací a dopravní obslužnosti lokality rozdělena na 3 základní pracovní etapy s různými omezeními provozu na místní komunikaci (ul. Bardějovská) a účelových plochách před panelovými domy.

První etapa zahrnuje především výstavbu opěrné zdi SO 251 a nových parkovacích stání SO 101 nad i pod niveletou zdi včetně dešťové kanalizace SO 301.

V této etapě bude provoz na ul. Bardějovská zachován s dopravním omezením jako standardní pracovní místo. Zúžení vozovky na jeden jízdní pruh. Řízení provozu světelnými signály B/6. Přístup ke vchodům 10, 12, 14, 16 bude pro vozidla znemožněn, včetně parkovací plochy pod úrovní zdi, která bude využita pro stavební činnost při stavbě opěrné zdi a následně pro výstavbu nových stání s chodníkem.

Druhá etapa zahrnuje především výstavbu nových parkovacích stání SO 101 ve střední části stavby tj. od vchodů 18, 20, 22, 24, 26 a 28 včetně dešťové kanalizace SO 301 a chodníků.

Pro zajištění obslužnosti parkovacími místy, bude druhá část rozdělena na dvě fáze.

V první fázi bude provedena výstavba nových parkovacích stání blíže k panelovým domům, včetně účelové komunikace a chodníků. V druhé fázi bude postaveno kolmé stání podél ulice Bardějovská, které může být během první fáze částečně využíváno rezidenty.

V první fázi bude provoz na ul. Bardějovská zachován s dopravním omezením jako standardní pracovní místo. Zúžení jízdního pruhu B/3 či B/4. Přístup ke vchodům 18, 20, 22, 24, 26 a 28 bude pro vozidla znemožněn.

V druhé fázi bude provoz na ul. Bardějovská zachován s dopravním omezením jako standardní pracovní místo. Zúžení vozovky na jeden jízdní pruh. Řízení provozu světelnými signály B/6. Přístup ke vchodům 18, 20, 22, 24, 26 a 28 bude pro vozidla zajištěn provizorně umožněn (předčasné užívání).

Třetí etapa zahrnuje především výstavbu nových parkovacích stání SO 101 v horní části stavby tj. od vchodů 28, 30 a 32 včetně chodníků a dalších prvků.

V této etapě bude provoz na ul. Bardějovská zachován s dopravním omezením jako standardní pracovní místo. Zúžení vozovky na jeden jízdní pruh. Řízení provozu světelnými signály B/6.

Frézování a pokládka ohranice vrstvy na plné šířce jednoho pruhu na ul. Bardějovská budou probíhat vzhledem k technologii a krátkému časovému omezení s plným uzavřením jednoho jízdního pruhu na celou délku stavby. Provoz bude řízen světelnou signalizací s kyvným provozem dle schématu B/6.

Stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech stávajících sítí. Informativní průběh sítí je zakreslen v koordinační situaci PD. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel stavby povinen zajistit vytýčení všech sítí od jejich správců a veškeré stavební práce v jejich blízkosti provádět s ohledem na příslušná ustanovení o práci v jejich ochranných pásmech a podmínkách ochrany dle vyjádření správce.

## **2.3 VAZBY NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**

Město Česká Lípa má vypracovaný územní plán z roku 2013, Vypracovaný ARCHTEAM, Ing. arch. Vlastimil Mareš, Ing. arch. Iveta Raková a kolektiv, veřejně přístupný.

Dle předloženého územního plánu se navrhovaná úprava území dotýká ploch:

**BB** – bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4NP), stávající plochy

**UV** – plochy stávajících veřejných prostranství, stávající ul. Bardějovská

Po levé straně ul. Bardějovská, se nachází územní rezerva pro občanskou výstavbu, plochy parkovišť či parkovací domy. Stavba nezasahuje do ploch územní rezervy.

V zájmovém území stavby se nepředpokládá s výstavbou obytných ploch obcí či jiným záměrem.

Záměr stavby úpravy ul. Bardějovská vychází z uceleného záměru na regeneraci sídliště Špičák, která je vyvolána požadavkem Města Česká Lípa.

Město jako investor nechalo vypracovat komplexní podkladovou studii provozních a prostorových změn sídliště s využitím pro následné etapovité řešení dílčích změn a úprav sídliště.

Cílem studie regenerace panelového sídliště Špičák bylo, především posouzení možnosti úpravy veřejného prostoru sídliště z hlediska technického, funkčně provozního a prostorového.

Stavba si nevyžádá vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu ani vynětí z pozemků pro plnění funkce lesa.

Stavba byla projednána a schválena v rámci územního řízení a splňuje požadavky DOSS.

Územní rozhodnutí MUCL/77673/2016/Či ze dne 19.12.2016 vydaný Městskými úřadem Česká Lípa.

*Rozhodnutí je součástí přílohy F. Dokladová část PD.*

## **2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A JEHO DOSAVADNÍ VYUŽITÍ**

Zájmové území stavby se nachází v jihozápadní části sídliště Špičák v úseku ulice Bardějovská od prodejny potravin Albert po autobusové zastávky Bardějovská v dl. cca 220 m a přilehlého prostoru po pravé straně směrem k obytným domům.

V prostoru stavby se nachází ul. Bardějovská, která slouží jako sběrná pro rezidenty sídliště Špičák. Vjezd na komunikaci je zakázán nákladní dopravě mimo zásobování a autobusovým linkám. Stávající komunikace je 6-7 m široká s asfaltovým krytem po levé straně se nachází chodník šířky min. 2 m s asfaltovým krytem, na pravé straně jsou umístěny kolmé parkovací stání šířky min. 4 m s asfaltovým krytem, části parkovacích stání jsou vyhrazeny pro kontejnery s komunálním odpadem. Celá komunikace je osvětlena veřejným osvětlením (po levé straně), komunikace je odvodněna systémem dešťové kanalizace. Z komunikace jsou zřízeny vjezdy na účelové komunikace k panelovým domům a vjezdy na parkoviště po pravé straně.

Stávající účelové komunikace před panelovými domy jsou charakteru jednopruhových komunikací šířky 4 m se smíšeným provozem osobní motorové dopravy a pěší dopravy v jedné prostorové a výškové úrovni. Stávající účelové komunikace jsou využívány rezidenty i přes dopravní značení zákazu stání či zákazu zastavení využívány k podélnému parkování vozidel. Komunikace jsou odvodněny systémem dešťové kanalizace a osvětleny veřejným osvětlením v zeleném pásu u obytných domů.

Chodníky do obytných domů vykazují bariérový přístup se schody či výškovými lomy, mimo některých, které byli již rekonstruovány včetně zajištění bezbariérového přístupu.

Ve veřejném prostoru mezi ulicemi Bardějovská a účelovými plochami před panelovými domy se nachází zarostlé pískoviště, nevyužívané sportovní hřiště, několik laviček a odpadkových košů.

V prostoru nezastavěných ploch jsou dobře patrné převládající směry pěší dopravy k přechodu, parkovacím stáním a plochám s komunálním odpadem.

V celém prostoru stavby jsou vozovky lemovány silničními betonovými obrubníky, chodníky betonovými záhonovými obrubníky. Kryty vozovek jsou z asfaltového betonu či litého asfaltu, pod asfaltovým souvrstvím se z větší části nacházejí stmelené betonové podkladní vrstvy.

V prostoru stavby se nachází řada podzemních inženýrských sítí. Soupis IS je součástí kap.10.

### **Hydrologie:**

*Podrobně: Ověření možnosti likvidovat srážkové vody jejich vsakováním do horninového prostředí.*

*RNDr. Roman Vybíral, 06/2016, součástí přílohy I. 6*

Stavba se nachází v nadmořské výšce cca 280 m n. m.

Lokalita leží v chladné klimatické oblasti MT3 mírně teplý, vlhký, nížinný průměrná roční teplota je cca 7,5-8,5°C, Průměrný roční úhrn srážek cca 700-900 mm/rok.

Zájmové území náleží do povodí Ploučnice.

## **2.5 VLIV TECHNICKÉHO TECH. ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍHO PROVOZU NA KRAJINU, ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba tohoto charakteru nepodléhá dle zákona č. 100/2001 Sb. posouzení dle kategorie I.

Jako takový je záměr vzhledem ke svému rozsahu podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona k příloze č. 1 zákona, kategorie II, bodu 10.6 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. (nově pouze 93 KS).

V souladu s § 6 odst. 2 zákona vyžaduje tento záměr předložení oznámení podlimitního záměru krajskému úřadu Libereckého kraje.

*Viz F. dokladová část, vyjádření KULK 11677/2016*

### **Vliv na přírodu a krajinu**

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stavba se nachází v intravilánu města Česká Lípa.

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných stromů, rostlin ani živočichů.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Součástí stavby je stavební objekt 801 – terénní a sadové úpravy včetně výsadby nových dřevin v počtu min. 36 kusů.

### **Zachování ekologických vazeb v krajině**

Stavba se nachází v intravilánu Města Česká Lípa (sídlíště Špičák) a v její blízkosti se nenachází biokoridor či jiná významná lokalita z hlediska ekologické a krajinné vazby.

### **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nezasahuje do chráněné lokality

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Podmínka:

Odvodnění stavby je nutné řešit přednostně vsakem na pozemku, v případě jeho neproveditelnosti pak regulovaným odváděním srážkových vod do oddílné, v krajním případě do jednotné kanalizace.

Navržené řešení:

Vzhledem ke geologickým podmínkám v dané lokalitě, kde se nacházejí převážně navážky (ID:1) a jílovce vápnité až slínovce s vložkami vápnitých pískovců (ID:280) není vhodné navrhnout jako primární odvodnění vsakování, které by snížilo únosnost podloží a velikost vsaku byla zanedbatelná. Součástí návrhu je primárně odvodnění regulovaným odtokem dělenou dešťovou kanalizací. Přes systém odlučovačů a drenáží a retenčních nádrží, které sníží rychlost odvádění vod z území. V místech zelených pásů budou chodníky primárně odvodněny do nově vzniklých zelených pásů s travním porostem a dřevinami.

*Podrobně popsáno v hydrologickém posouzení, součástí přílohy F.4. Vypracované RNDr. Romanem Vybíralem, 06/2016*

### **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba bude po dokončení tvořit shodné ochranné pásmo místní komunikace ul. Bardějovská.

Přeložky vedení v nové trase definují nová ochranná pásma.

## **2.6 CELKOVÝ DOPAD STAVBY NA DOTČENÉ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ**

V rámci územního řízení nebyl prokázán negativní vliv stavby na okolí po jejím dokončení a následném uvedení do provozu. Stavba nespecifikuje další opatření.

Zásady parametrů řešení stavby (větrání, vytápění, zásobování vodou, apod.) a dále nejsou dle charakteru stavby specifikovány.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) lze vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce stávajících parkovacích ploch a rozšíření počtu parkovacích ploch o 52 nových míst pro rezidenty, redukovat na minimum vzhledem ke stávajícímu stavu. Provoz na ul. Bardějovská bude po dokončení nezměněn.



Provoz na parkovacích plochách bude vzhledem k využívání rezidentů před obytnými domy, převážně režimu dlouhodobých odstavení vozidel. Většina provozu resp. výměna vozidel na parkovišti bude probíhat v době ranní a odpolední špičky, která bude kopírovat pracovní bodu obyvatel. V denních a nočních hodinách bude provoz na parkovišti s minimálním provozem, proto lze uvažovat o stavbě s řešením tzv. dopravy „v klidu“, která nebude zvyšovat hluk, vibrace ani prašnost s přihlédnutím k denní i noční zátěži. Předpokládaný provoz vozidel: 5:30-9:00 h, 14:00-17:30 h.

### 3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- Mapové podklady – Český úřad zeměměřický a katastrální,
  - *Mapové podklady byly použity pro umístění stavby do katastrální mapy a výkaz záborů pozemků*
- Zaměření území – 02/2016, součástí přílohy J.1.
  - *Bylo použito pro model stávajícího terénu a následný návrh nových tras a ploch.*
- Vyjádření správců inženýrských sítí a vlastníků provozovaných zařízení, součástí přílohy F.
  - *Bylo použito pro identifikaci stávajících vedení a následnou koordinaci vedení v rámci PD.*
  - *Přeložka veřejného osvětlení vedení je součástí přílohy SO 401.*
  - *Odvodnění komunikace a chodníků je součástí přílohy SO 301.*
- Průzkum lokality, fotodokumentace.
  - *Průzkum určil základní rozsah prací, a definoval předpoklad mocností stávajících vrstev vozovek. Na základě průzkumu byli stanoveny mocnosti bourání a rekultivace stávající vozovky. Bourání komunikace je součástí přílohy SO 001.*
- Hydrogeologické posouzení.
  - *Ověření možnosti likvidovat srážkové vody jejich vsakováním do horninového prostředí. RNDr. Roman Vybíral, 06/2016, součástí přílohy I.6*
- ČSN a ČSN EN, TP, TKP a další související předpisy použité ke zpracování PD.
- Územní plán Města Česká Lípa z roku 2013, Vypracovaný ARCHTEAM, Ing. arch. Vlastimil Mareš, Ing. arch. Iveta Raková a kolektiv, veřejně přístupný na webu Města
  - *Podklady územního plánu sloužily pro ověření širších vazeb v okolí a ověření záměru této stavby*
- Studie regenerace sídliště Špičák – AF-CITYPLAN s.r.o., 07/2015
  - *Na základě vypracované studie a závěru studie bylo navrženo prostorové řešení a převzaty základní myšlenky, které odpovídají požadavku investora.*
- PD regenerace sídliště Špičák – parkoviště v ul. Bardějovská, Česká Lípa, DÚR
  - SAW Consulting s.r.o., 04/2016
- Posouzení požárně bezpečnostního řešení dle ČSN 730802, 730833, 730873, 730821 a vyhlášky 23/2008 Sb., Ing. Vladimír Braum, 06/2016
  - *Technická zpráva požární ochrany, součástí přílohy I.7*

### 4 ČLENĚNÍ STAVBY

Způsob číslování a značení stavebních objektů je navrženo dle vyhláška č. 146/2008 Sb.,

Číselná řada	Skupina objektů
000	Objekty přípravy staveniště
100	Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)
200	Mostní objekty a zdi
300	Vodohospodářské objekty
400	Elektro a sdělovací vedení (VO)
800	Objekty úpravy území
900	Volná řada objektů

## **5 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY**

### **5.1 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍCH STAVEB JINÝCH STAVEBNÍKŮ**

Stavba parkoviště vyžaduje stavbu souvisejících stavebních objektů, které jsou přímo součástí stavby či jsou její vyvolanou investicí. Soupis souvisejících objektů, které musí být řešeny v rámci celé stavby je součástí kap. 6.

Podmiňující investicí stavby je především přeložka podzemního vedení veřejného osvětlení, SO 401.

Podmiňující investicí parkoviště je výstavba nové opěrné zdi v jižní části stavby v dl. 43,5 m, SO 251.

Podmiňující investicí parkoviště je rozšíření sítě dešťové kanalizace včetně odlučovačů, SO 301.

Podmiňující podmínkou realizace stavby je zajištění dopravní obslužnosti lokality. Provoz na ulici

Bardějovská musí být zachován, minimálně však jedním jízdním pruhem o šíři 3,00 m. S řízením provozu dopravními značkami či na větších úsecích světelnou signalizací (semaforová souprava). Bez objízdne trasy, se zachováním autobusové dopravy.

V době vyhotovení projektové dokumentace nebyli známy jiné související stavby, s kterými by měla být stavba koordinována.

### **5.2 UVAŽOVANÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY A ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PLYNULOSTI A KOORDINOVANOSTI**

Stavba svým rozsahem zasahuje do veřejné dopravní infrastruktury ve veřejném užívání.

Provoz na komunikaci se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnami některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

Objekt SO 901 řeší dopravně inženýrská opatření během stavby parkoviště a přilehlých úprav území ul. Bardějovská v rámci stavby regenerace sídliště Špičák. Stavební úpravy budou vzhledem k rozsahu prací a přestavbě stávajících parkovacích plocha a přístupových komunikací k obytným domům rozděleny na 3 pracovní etapy s několika omezeními provozu na místní komunikaci ul. Bardějovská, aby byl minimalizován účinek stavby na dopravní obslužnost lokality a přilehlých obytných domů.

Základním předpokladem výstavby je zajištění alespoň omezeného provozu na ul. Bardějovská jedním jízdním pruhem s řízením provozu světelnou signalizací. Stávající účelové komunikace a parkoviště k obytným domům se předpokládá využívat po co nejdelší dobu výstavby, mimo aktuálně prováděné části stavby resp. etapy. Na závěr výstavby bude upravena v celé délce ul. Bardějovská, tak aby bylo již možno využívat předčasně nové plochy pro parkování a chodníky z etapy 1 a 2.

Stavební objekt nestanovuje novou náhradní objízdnu trasu, ani provizorní komunikaci. Provoz na ul. Bardějovská bude zachován s omezením pro konkrétní etapu výstavby.

Práce na komunikacích budou probíhat dle zásad TP66 – označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

*Podrobný průběh stavby řečí příloha E. Zásady organizace výstavby*

### **5.3 ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA STAVBU**

Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup vozidel po stávající ulici Bardějovská ve směru od ul. Purkyňova a od ul. Žitavská. Vzhledem k dopravnímu omezení zákazu nákladních vozidel do lokality ul. Bardějovská mimo zásobování, který je umístěn již v ul. Purkyňova, doporučujeme využívat pro nákladní vozidla pouze jeden příjezd, aby nedocházelo k průjezdům nákladních vozidel sídlištěm Špičák.

Dopravní omezení je součástí SO 901.

### **5.4 DOPRAVNÍ OMEZENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ**

AD) 5.2, 5.3

Zhotovitel je povinen jednat v souladu se zákony a vyhláškami č. 13/97 Sb. a č. 104/97 Sb. a č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zajistí a rozmístí v okolí staveniště dočasné svislé dopravní značení upravující podmínky v okolí stavby. Zhotovitel podnikne všechny potřebné kroky, aby zabránil vozidlům vjíždějícím na nebo vyjíždějícím ze staveniště ve znečištění povrchu vozovek nebo chodníků blátem nebo úlomky, a má

za povinnost průběžně případné znečištění odstraňovat.

Příslušným dopravním úřadem dle § 34 odst. 1 písm. b) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů je Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy.

#### **Provizorní komunikace**

Součástí dopravního omezení není návrh provizorní komunikace.

Zhotovitel ale, musí umožnit, přístup k obytným domům během výstavby min. pro pěší dopravu a přístup pro integrovaný záchranný systém. Podél panelových domů musí být zajištěn přístup vozidla HZS s žebříkem či plošinou, max. vzdálenost komunikace od budovy 10 m.

#### **Navržené objízdné trasy:**

Součástí dopravního omezení není návrh objízdné trasy. Ulice Bardějovská je využívány především rezidenty sídliště Špičák a místní dopravní obsluhou. Do lokality je zakázán vjezd nákladní dopravy mimo zásobování. Hlavní sběrnou komunikaci tvoří paralelní ulice Purkyňova.

Alternativní objízdnou trasou v době plné uzavírky na nejnútnejší práce ve vozovce je ulice Purkyňova.

#### **Provoz autobusové dopravy:**

V místě stavby resp. místem ulice Bardějovská projíždí několik autobusových linek:

202, 205, 212, 213, 224, 225, 235, 500259, 500260, 500281, 500450. V počtu cca 195 autobusů/24 h v obou směrech od zastávky Česká Lípa, Bardějovská směr centrum.

Provoz autobusové dopravy bude během stavby zachován. Bez navržené objízdné trasy. Stavba bude probíhat pouze na pravé straně komunikace směrem od centra. Ulice Bardějovská bude vždy průjezdná minimálně jedním jízdním pruhem o šířce 3,00 m. V místech delších uzavírek pravého pruhu, než 50 m a v nepřehledných místech bude provoz na komunikaci řízen mobilní světlenou signalizací dle schématu B/6. Časové intervaly na světelné signalizaci budou optimalizovány dle aktuální situace v rámci realizace stavby. Časová prodleva vzhledem k jízdnímu řádu se očekává do 2 min.

## **6 PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ**

### **6.1 SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH VLASTNÍKŮ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

Stavba byla rozčleněna na stavební objekty, včetně budoucích majitelů a správců.

Č. OBJ.	NÁZEV OBJEKTU	VLASTNÍK	SPRÁVCE
SO 001	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, VOZOVEK A SEJMUTÍ ORNICE	NEUVÁDÍ SE	NEUVÁDÍ SE
SO 101	KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVIŠTĚ	MĚSTO Ceská Lípa	MĚSTO Ceská Lípa
SO 191	DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	MĚSTO Ceská Lípa	MĚSTO Ceská Lípa
SO 251	OPĚRNÁ ZED	MĚSTO Ceská Lípa	MĚSTO Ceská Lípa
SO 301	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ	MĚSTO Ceská Lípa	MĚSTO Ceská Lípa
SO 401	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	MĚSTO Ceská Lípa	STATOMI
SO 801	TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	NEUVÁDÍ SE	NEUVÁDÍ SE
SO 901	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	ZHOTOVITEL	ZHOTOVITEL

### **6.2 ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ**

- SO 101
  - Ul. Bardějovská bude nadále využívána jako místní komunikace – veřejná
  - Nové komunikace včetně parkovacích ploch budou účelové komunikace – veřejné, resp. místa mimo pozemní komunikaci
  - Chodníky budou veřejné plochy resp. veřejné prostranství

## **7 PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ**

### **7.1 MOŽNOSTI (NÁVRH) PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTI STAVBY DO UŽÍVÁNÍ**

Stavba bude probíhat ve třech etapách a bude předána investorovi jako celek. Předpokládá se s předčasným užíváním dokončených etap stavby.

Zhotovitel se na předání jednotlivých částí stavby nebo etap dohodne s budoucím správcem objektu. Uvedení do předčasného provozu schválí příslušný stavební úřad, po dokončení jednotlivých etap výstavby.

### **7.2 ZDŮVODNĚNÍ POTŘEB UŽÍVÁNÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM CELÉ STAVBY**

Stavba komunikací a parkovišť bude vzhledem k rozsahu prací a dopravní obslužnosti lokality rozdělena na 3 základní pracovních etapy s různými omezeními provozu na místní komunikaci (ul. Bardějovská) a účelových plochách před panelovými domy, viz popis kap. 2.2.

## **8 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

### **8.1 SO 001 – BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, VOZOVEK A SEJMUTÍ ORNICE**

Předmětem SO 001 je odstranění zpevněných částí stávajících komunikací a chodníků (asfaltových vrstev a podkladních betonů a vrstev ze štěrkodrti).

Součástí objektu je demolice stávajících stání pro kontejnery, jedná se především o zpevněné plochy a zděné stěny do 2 m výšky. V počtu 3 KS.

Po odstranění konstrukčních vrstev vozovek, na místech které dále nebudou zpevněny, bude následovat navezení zeminy a rozprostření humusového materiálu a založení travního porostu, které je součástí SO 801.

### **8.2 SO 101 – KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVIŠTĚ**

Předmětem SO 101 je návrh účelových komunikací, parkovacích stání, chodníků, přechodů a míst pro přecházení. Stavební objekt je rozdělen na 3. časové etapy, pro zajištění částečné obslužnosti lokality pro rezidenty během výstavby. Stavební objekt zahrnuje 3 základní prvky, které odpovídají časovým etapám. První část zahrnuje parkovací plochy v jižní části stavby (u vchodů 10, 12, 14 a 16)

o kapacitě  $13+15+2=30$  stání.

Délka účelové komunikace 73,01 m

Druhá část zahrnuje parkovací plochy ve střední části stavby (u vchodů 18, 20, 22, 24, 26 a 28)

o kapacitě  $18+6+2+10+10+5+4=55$  stání.

Délka účelové komunikace 133,10 m

Třetí část zahrnuje parkovací plochy v horní části stavby (u vchodů 30 a 32)

o kapacitě  $5+4=9$  stání.

Třetí část obsahuje také vyvolané opravy a úpravy na místní komunikaci ul. Bardějovské v dl. 237,14 m.

Celkový počet stání 93 ks z toho 5 stání vyhrazeno dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Objekt zahrnuje především nové konstrukční souvrství, zemní tělesa, obrubníky, nové odvodnění (drenáže, UV), stání pro komunální odpad.

Účelové komunikace parkovišť jsou navrženy v šířce 6,0 (4,75) dle ČSN 736056 na návrhovou rychl. 30 km/h.

### **8.3 SO 191 – DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**

Předmětem SO 191 je návrh nového trvalého svislého a vodorovného značení v prostoru ul. Bardějovská od prodejny potravin Albert po autobusovou zastávku Bardějovská včetně úpravy stávajícího značení. Značení je navrženo pro novostavbu v intravilánu v dl. 220 m (místní komunikace a přilehlých parkovacích ploch).

Nové dopravní značení významově nemění úpravu přednosti v prostoru ul. Bardějovské, která nadále zůstává hlavní místní komunikací. Plochy parkoviště budou vyznačeny jako místo mimo pozemní komunikaci, oddělené plnou čarou s jednosměrným provozem. Jako ve stávajícím stavu.

#### **8.4 SO 251 – OPĚRNÁ ZEĎ**

<i>Charakteristika objektu</i>	Opěrná gabionová zeď.
<i>Délka zdi</i>	22 + 20 = 42 m
<i>Šířka zdi</i>	1,0 - 1,5 m
<i>Výška zdi</i>	0,64 – 1,87 m
<i>Pohledová plocha zdi</i>	18,60 m <sup>2</sup> + 30,24 m <sup>2</sup> = 48,84 m <sup>2</sup>
<i>Důležitá upozornění</i>	Pod základovou spárou opěrné zdi se nacházejí stávající podzemní vedení dešťové a jednotné kanalizace v neznámé hloubce.

Navrhovaná konstrukce zdi je charakteru opěrné gabionové zdi. Základová spára zdi je vedena podél chodníku v podélném sklonu 1,25 % a příčně ve sklonu 3 % před líc zdi. Před opěrnou zdí je navržena drenáž pro odvodnění základové spáry a zároveň rubu zdi. Drenáž je zaústěna do uličních vpustí. Koruna zdi navazuje na horní část parkoviště ve stejném sklonu jako podélný sklon založení 1,25%. Spodní gabionové koše jsou uloženy na hutněnou podkladní vrstvu ze štěrkodrti ve sklon 1:20. Líc zdi je navržen ve sklonu 20:1. Koše budou vázány a ručně vyskládány na místě podle vyprojektované polohy zdi. Celková tloušťka zdi je navržena od 1,0 m do 1,5 m. Konstrukce zdi má proměnou výšku od 1,5 m do 2,5 m. V střední části je zeď přerušena betonovým schodištěm.

Výstavba zdi bude koordinována s SO 101.

#### **8.5 SO 301 – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKŮ**

Předmětem SO 301 je vybudování uceleného systému odvodnění parkovacích ploch a nově vzniklých komunikací. Vody z parkovacích ploch budou odváděny z povrchu uličními vpusti a zemní pláň bude odváděna podélnými drenážemi do nové dešťové kanalizace. Všechny odváděné vody z parkovacích ploch budou vedeny přes odlučovače lehkých kapalin. Dešťové vody z parkoviště budou v místě stavby zadržovány retenčními nádržemi s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace DN200. Před vyústěním do stávající dešťové kanalizace bude osazena revizní resp. kontrolní šachta.

Chodníky budou primárně vypádovány příčným sklonem do nově navrhovaných zelených pásů s humozním horizontem a novou vegetací, v místech nemožnosti takového odvodnění jsou spádovány do vozovky.

Stavba bude probíhat v prvních dvou etapách stavby. V první etapě bude postaven sběrač „A“ a šachty 06 a 07 ze sběrače „B“. V druhé etapě stavby bude realizován zbytek objektu tj. sběrač „B“ a „C“.

Celý úsek stavby spadá do dešťové kanalizace v majetku Města Česká Lípa, která prochází pod ul. Bardějovská.

#### **8.6 SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Předmětem SO 401 je kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení s nasvětlením nových ploch parkovišť, chodníků, míst pro přecházení, přechodů a účelových komunikací. Cílem rekonstrukce je zajištění kvalitního osvětlení dle současných norem a ujednacení nasvětlení celého zájmového prostoru. Rekonstrukce bude obsahovat odstranění stávajících stožárů před obytnými domy včetně výměny podzemního vedení, vybudování nových tras vedení s zokruhováním a napojením na stávající rozvaděč za panelovými domy. Rozmístění stožárů odpovídá návrhu nových ploch a výpočtu osvětlení dle příslušných norem. Přechody budou pro zvýšení bezpečnosti osvětleny intenzivnějším resp. výrazně vyšší kontrastem samostatnými stožáry ve vazbě k okolnímu osvětlení prostoru.

## **8.7 SO 801 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

Předmětem SO 801 jsou celkové terénní úpravy včetně ohumusování v navržené tloušťce a sadové úpravy, které budou zahrnovat osetí travním semenem a výsadbu nových dřevin. Místa terénních úprav budou na části stávajících komunikací, chodníků, které po přeložení komunikací, nových parkovacích stání a nových komunikací pro pěší nebudou využívány pro dopravu. Na nově navrhovaných plochách zelených pásů oddělujících pěší dopravu od automobilové a jiných nově vzniklých zelených plochách dle nové dispozičního řešení prostoru.

Jedná se o následující plochy:

- 1. etapa** – 130 m<sup>2</sup> (cca km 0,175-KÚ)
- 2. etapa** – 1040 m<sup>2</sup> (cca km 0,075-0,175)
- 3. etapa** – 341 m<sup>2</sup> (cca km ZÚ-0,075) + opravy cca 250-300 m<sup>2</sup>

## **8.8 SO 901 – DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Objekt SO 901 řeší dopravně inženýrská opatření během stavby parkoviště a přilehlých úprav území ul. Bardějovská v rámci stavby regenerace sídliště Špičák. Stavební úpravy budou vzhledem k rozsahu prací a přestavbě stávajících parkovacích plocha a přístupových komunikací k obytným domům rozděleny na několik pracovních etap s několika omezeními provozu na místní komunikaci ul. Bardějovská, aby byl minimalizován účinek stavby na dopravní obslužnost lokality a přilehlých obytných domů.

Základním předpokladem výstavby je zajištění alespoň omezeného provozu na ul. Bardějovská jedním jízdním pruhem s řízením provozu světelnou signalizací. Stávající účelové komunikace a parkoviště k obytným domům se předpokládá využívat po co nejdelší dobu výstavby, mimo aktuálně prováděné části stavby resp. etapy. Na závěr výstavby bude upravena v celé délce ul. Bardějovská, tak aby bylo již možno využívat předčasně nové plochy pro parkování a chodníky z etapy 1 a 2.

Stavební objekt nestanovuje novou náhradní objízdnou trasu, ani provizorní komunikaci. Provoz na ul. Bardějovská bude zachován s omezením pro konkrétní etapu výstavby.

Práce na komunikacích budou probíhat dle zásad TP66 – označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

# **9 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ**

### **Doprava v klidu**

**Kapacita stávajících parkovacích stání v ulici Bardějovská činí 41 KS (vyznačených kolmých stání).**

**Nový návrh počítá s celkovou kapacitou parkoviště 93 KS z toho 5 KS vyhrazených**

**Celkový nárůst parkovacích míst bude 52 KS**

Počet parkovacích stání vychází z prostorových, výškových omezení a důrazem na vyvážený veřejný prostor pro všechny účastníky dopravního prostoru včetně vytvoření zelených a sadových úprav. Prostorové uspořádání z větší části respektuje závěry vypracované prostorové studie.

Požadovaný výpočet parkovacích stání dle ČSN 736110 je součástí přílohy F.3, dle předloženého výpočtu vychází pro lokalitu ul. Bardějovské tj. 12 obytných vchodů požadavek na **129 KS** parkovacích stání.

Při započítání nových parkovacích stání 93 KS+ stávajících 19+23 míst na parkovištích po levé straně ul. Bardějovské, vychází celkový počet 93+19+23=135 KS > 129 KS, což vyhoví, ale je nutné uvažovat, že parkovací stání budou využívány v širším kontextu sídliště Špičák. Proto město jako investor počítá s územní rezervou po levé straně komunikace Bardějovská, kde by mohli vzniknout další parkovací plochy či parkovací domy a plochy občanské vybavenosti (tento záměr není součástí této stavby).

### **Hydrologie:**

Svrchní partie horninového prostředí v přirozeném uložení jsou dle archivních výsledků průzkumných prací nepropustné až velmi slabě propustné.

Při zemních pracích, které probíhaly v době výstavby sídliště, byly přemísťovány zeminy z výkopů pro základové konstrukce bytových domů. Je tedy nanejvýš pravděpodobné, že tyto navážky resp. násypová tělesa, které jsou na lokalitě mapována, budou mít obdobné vlastnosti, resp. budou slabě propustná. Polohy písků obsahují dle popisů vrtného jádra jílovitou a hlinitou výplň. Lze je hodnotit jako slabě až středně propustné. Teoreticky by tedy bylo možné využít je k likvidaci srážkové vody prostřednictvím vertikálních vsakovacích objektů v podobě šachet nebo plošných vsakovacích objektů (boxy, bloky ...) vyhloubených do jejich prostředí.

S ohledem na neznámé mocnosti slabě propustných navážek nelze říci, do jaké hloubky by bylo nutné výkopy pro vsakovací objekty provádět. I kdyby se je podařilo zastihnout v přijatelné hloubce – například mezi dvěma a pěti metry pod terénem, nelze vyloučit, že polohy písků nebudou zvodnělé resp. vodou nasycené – viz geologický profil sondy J20, což by je z možnosti vsakovat srážkové vody vylučovalo. Jednou ze základních podmínek vsakování je totiž přítomnost nenasycené, průlinově propustné zóny horninového prostředí. Zároveň lze předpokládat, že polohy středně propustných písků nejsou spojitě, resp. představují izolované výskyty, které spolu nekomunikují, což v případě, když by se staly prostředím pro likvidaci srážkové vody, mohlo znamenat jejich zaplnění a nefunkčnost systému. Tuto nejistotu nevyřeší ani podrobný a navíc drahý hydrogeologický průzkum.

Je nepochybné, že dosud se z celkového objemu srážkové vody dopadající na plochy, z nichž se celkový objem počítá, do horninového prostředí vsakovala necelá desetina, a to nikoli soustředěným vsakem, ale rozptýleně, přičemž v daném prostředí se vsak soustředil pouze na svrchní vrstvy horninového profilu, a to humózní horizont. Díky nepropustným polohám eolických hlin a deluviálních jílů a jílovito-písčitých hlin v podloží humózního horizontu se ke středně propustným pískům srážková voda ani nedostala. Při přívalových deštích, nebo při naplnění humózního horizontu došlo vždy velmi rychle k povrchovému odtoku ve směru hydraulického spádu. Část srážkové vody spotřebovala vegetace a významná část se vypařila.

Nyní by se dle stávajících předpisů měl veškerý objem srážkové vody z předmětných ploch vsakovat do horninového prostředí, a to soustředěným tokem do relativně malého prostoru s omezenou propustností, což v daném případě nedoporučuji ani s pomocí vsakovacích šachet ani prostřednictvím plošného vsakování. Pokud by se kdokoli i přesto o to pokusil, jednak může způsobit to, že vsakovací prvky se velmi rychle zaplní, při stagnaci vody ve vsakovacích objektech dojde k degradaci jílovitých zemin obklopujících písky. Jílovité zeminy budou měnit díky své silné kapilaritě svoje vlastnosti – mimo jiné se zhorší jejich smykové parametry, zvýší se vlhkost, stlačitelnost, dojde k lokálním objemovým změnám, což v konečném důsledku bude znamenat zvýšení rizika svahové deformace, zhoršení základových poměrů objektů v bezprostředním okolí včetně podloží parkoviště a sousedních komunikací, zvláště těch nacházejících se ve směru hydraulického spádu. Jedinou možností je proto v daném případě odvedení srážkové vody do dostatečně kapacitní, třeba i víceúčelové retenční nádrže, nebo několika menších nádrží a z ní (nich) pak řízený odtok zachycené vody do dešťové kanalizace.

*Podrobně: Ověření možnosti likvidovat srážkové vody jejich vsakováním do horninového prostředí.  
RNDr. Roman Vybíral, 06/2016, součástí přílohy I. 6*

## **10 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY**

Stavba se dotýká ochranných pásem inženýrských sítí a komunikací:

- Podzemní sdělovací vedení - (CETIN, a.s.)  
ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení
- Horkovodní předizolované potrubí, sdělovací kabel, silový kabel a optochráničky (Českolipská teplárenská a.s.)  
ochranné pásmo 2,5 m od rozvodu tepelné energie
- Podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ distribuce, a.s.)  
ochranné pásmo 1,0 m od krajního vedení
- Podzemní vedení VN do 35 kV (ČEZ distribuce, a.s.)  
ochranné pásmo 1,0 m od krajního vedení
- Podzemní elektrické vedení - VO (Město Česká Lípa, správce STATOMI, spol. s.r.o.)  
ochranné pásmo 1,0 m od krajního vedení
- Podzemní sdělovací vedení – optické vedení (RIO Media a.s.)  
ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení
- Podzemní sdělovací vedení – optické vedení (UPC Česká republika, s.r.o.)  
ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení
- Vodovodní řad do 500 mm (pr. 110 mm) (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.)  
ochranné pásmo 1,5 m, od vnějšího líce stěny potrubí
- Kanalizační stoka BE 800 mm (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.)  
ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, při hloubce uložení větší než 2,5 m se vzdálenosti zvětšují o 1 m.
- Dešťová kanalizace (Město Česká Lípa)  
ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, při hloubce uložení větší než 2,5 m se vzdálenosti zvětšují o 1 m.
- Místní komunikace ul. Bardějovská  
zásah do ochranného pásma 15 m od osy komunikace

Stavba se nedotýká ochranných pásem inženýrských sítí.

- Mikrovlnné spoje (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- Plynovodní potrubí NTL a STL (RWE GasNet, s.r.o.)
- Optické vedení (České Radiokomunikace, a.s.)

Stavba se nenachází v chráněném území ani v blízkosti kulturní památky, památkové rezervace či památkové zóny. Stavba se nenachází v blízkosti vodního toku.

*Průběhy IS jsou zaneseny do koordinační situace stavby. Vyjádření o existenci jednotlivých IS jsou součástí přílohy F. Dokladová část.*

## **11 ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ**

Vymezení a zdůvodnění změn současného stavu vyvolaného stavbou

### **11.1 BOURACÍ PRÁCE**

Stavba obsahuje bourací práce převážně stávajících vozovek. Podrobné řešení a rozsah bouracích prací je součástí SO 001 – bourání konstrukcí, vozovek a sejmutí ornice, viz kap. 8.1.

### **11.2 KÁCENÍ MIMOLESNÍ ZELENĚ A JEJÍ PŘÍPADNÁ NÁHRADA**

Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně a dřevin.

Objekt 801 – terénní a sadové úpravy navrhuje výsadbu nových dřevin



### **11.3 ROZSAH ZEMNÍCH PRACÍ A KONEČNÁ ÚPRAVA TERÉNU**

Součástí stavby v rámci objektu SO 801 jsou celkové terénní úpravy včetně ohumusování v navržené tloušťce 0,15 m a sadové úpravy, které budou zahrnovat osetí travním semenem a výsadbu nových dřevin.

### **11.4 OZELENĚNÍ NEBO JINÉ ÚPRAVY NEZASTAVĚNÝCH PLOCH**

ad) 11.3 a kap. 8.7

Jedná se o následující plochy:

- 1. etapa** – 122 m<sup>2</sup> (cca km 0,175-KÚ)
- 2. etapa** – 1042 m<sup>2</sup> (cca km 0,075-0,175)
- 3. etapa** – 333 m<sup>2</sup> (cca km ZÚ-0,075)

### **11.5 ZÁSAH DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PŘÍPADNÉ REKULTIVACE**

Stavba si nevyžádá dočasný ani trvalý zábor pozemku ZPF.

Celkový trvalý zábor ZPF: 0 m<sup>2</sup>

### **11.6 ZÁSAH DO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Stavba si nevyžádá dočasný ani trvalý zábor pozemku PUPLF.

Celkový trvalý zábor PUPLF: 0 m<sup>2</sup>

### **11.7 ZÁSAH DO JINÝCH POZEMKŮ**

Stavba se nachází na pozemcích pouze investora, Město Česká Lípa.

Seznam dotčených pozemků je součástí I.1 – záborový elaborát včetně zákresu do KN I.2

### **11.8 VYVOLANÉ ZMĚNY STAVEB (PŘELOŽKY A ÚPRAVY) DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VODNÍCH TOKŮ**

Viz kap. 5.1

## **12 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY**

Určení a zdůvodnění nároků stavby na:

### **12.1 VŠECHNY DRUHY ENERGIE**

Stavba vyžaduje připojení na stávající elektrickou síť resp. na veřejné osvětlení v majetku Města Česká Lípa (správce Statomi). Připojení nového veřejného osvětlení řeší stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení z rozvaděče R-B059.

Stavba vyžaduje připojení na stávající dešťovou kanalizaci. V rámci stavby dojde k úpravě a doplnění dešťové kanalizace komunikací a odvodnění nových parkovacích ploch včetně odlučovačů či lapačů ropných látek v rámci SO 301 – odvodnění komunikace a chodníků.

### **12.2 TELEKOMUNIKACE**

Stavba nevyžaduje nároky na telekomunikační vedení. V místě stavby se nacházejí podzemní vedení sdělovacích sítí (CETIN, a. s., Českolipská teplárenská a.s., RIO Media a.s., UPC Česká republika, s.r.o.). Viz kap. 10.

### **12.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Stávající ulice Bardějovská a účelové komunikace u panelových domů jsou odvodněny stávající jednotnou kanalizací s přípojkami od panelových domů. Zbývající zpevněné plochy jsou odváděny do zelených ploch.

Součástí návrhu je primárně odvodnění regulovaným odtokem dělenou dešťovou kanalizací. Přes systém odlučovačů a drenáží a retenčních nádrží, které sníží rychlost odvádění vod z území. V místech zelených

pásů budou chodníky primárně odvodněny do nově vzniklých zelených pásů s travním porostem a dřevinami

Zájmové území dosahuje velikosti 6121 m<sup>2</sup>. Tvoří jej zpevněné plochy o velikosti 2586 m<sup>2</sup> a plochy zeleně o velikosti 3560 m<sup>2</sup>. Srážkové vody z území odtékají volně do terénu, pouze vody z komunikací jsou jímány UV a odváděny do kanalizace. Stávající způsob odvádění srážkových vod funguje bez potíží a bude zachován i nadále. V rámci navrhované stavby budou opraveny povrchy zpevněných ploch v rozsahu 2586 m<sup>2</sup> a vzniknou nové zpevněné plochy o velikosti 1586 m<sup>2</sup>. Způsob odvodnění zpevněných ploch s opraveným povrchem se nemění.

Nové zpevněné plochy, na kterých nehrozí kontaminace lehkými kapalinami, budou rovněž odvodněny volně do terénu. Nové zpevněné plochy, na kterých hrozí kontaminace lehkými kapalinami, budou odvodněny novými kanalizačními sběrači A, B a C do stávající dešťové kanalizace. Na každém novém kanalizačním sběrači bude osazen odlučovač lehkých kapalin a retenční prostor. Hydrotechnický výpočet těchto prvků je obsažen v samostatné příloze.

Z výše uvedeného je zřejmé, že volně do terénu budou odtékat vody z plochy o velikosti 189,79 m<sup>2</sup>. Do kanalizace budou odtékat vody z plochy o velikosti 1396,22 m<sup>2</sup>.

V součtu jsou odlučovače lehkých kapalin dimenzovány na přítok  $Q = 16,75$  l.s-1. V součtu bude z retenčních prostorů odtékat voda v množství  $Q = 2,80$  l.s-1.

## 12.4 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A PARKOVÁNÍ

Celá stavba bude připojena na místní komunikaci ul. Bardějovská.

### Doprava v klidu

**Kapacita stávajících parkovacích stání v ulici Bardějovská činí 41 KS (vyznačených kolmých stání).**

**Nový návrh počítá s celkovou kapacitou parkoviště 93 KS z toho 5 KS vyhrazených**

**Celkový nárůst parkovacích míst bude 52 KS**

Počet parkovacích stání vychází z prostorových, výškových omezení a důrazem na vyvážený veřejný prostor pro všechny účastníky dopravního prostoru včetně vytvoření zelených a sadových úprav. Prostorové uspořádání z větší části respektuje závěry vypracované prostorové studie.

Požadovaný výpočet parkovacích stání dle ČSN 736110 je součástí přílohy I.5.

## 12.5 MOŽNOSTI NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Samotná stavba parkoviště vyžaduje připojení na technickou infrastrukturu – elektro. a dešťovou kanalizaci. Vyvolaný objekt SO 301 – odvodnění komunikace a chodníků řeší úpravu a rozšíření systému dešťové kanalizace včetně odlučovačů a lapačů ropných látek na stávající dešťovou kanalizaci.

Vyvolaný objekt SO 401 – veřejné osvětlení řeší úpravu a rozšíření osvětlení zájmové lokality, nových ploch, přechodů a míst pro přecházení.

## 12.6 DRUH, MNOŽSTVÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY VZNIKAJÍCÍMI UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavba po dokončení opravy nebude svým provozem tvořit odpady.

Nakládání s odpady během výstavby viz kap. 13.6.

# 13 VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## 13.1 OCHRANA KRAJINY A PŘÍRODY

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stavba se nachází v intravilánu města Česká Lípa.

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných stromů, rostlin ani živočichů.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

Součástí stavby je stavební objekt 801 – terénní a sadové úpravy včetně výsadby nových dřevin v počtu min. 36 kusů.

*Podrobně viz kap. 2.5.*

### 13.2 HLUK

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce stávajících parkovacích ploch a rozšíření počtu parkovacích ploch o 52 nových míst pro rezidenty, lze redukovat na minimum vzhledem ke stávajícímu stavu. Provoz na ul. Bardějovská bude po dokončení nezměněn.

Provoz na parkovacích plochách bude vzhledem k využívání rezidentů před obytnými domy, převážně režimu dlouhodobých odstavení vozidel. Většina provozu resp. výměna vozidel na parkovišti bude probíhat v době ranní a odpolední špičky, která bude kopírovat pracovní bodu obyvatel. V denních a nočních hodinách bude provoz na parkovišti s minimálním provozem, proto lze uvažovat o stavbě s řešením tzv. dopravy „v klidu“, která nebude zvyšovat hluk, vibrace ani prašnost s přihlédnutím k denní i noční zátěži. Předpokládaný provoz vozidel: 5:30-9:00 h, 14:00-17:30 h.

### 13.3 EMISE Z DOPRAVY

Vliv emisí bude dle shodných podmínek jako u hlukové zátěže redukován na minimum vzhledem k dopravě „v klidu“ s dlouhodobým charakterem parkovacích stání.

### 13.4 VLIV ZNEČIŠTĚNÍ VOD NA VODNÍ TOKY A VODNÍ ZDROJE

Provoz komunikací a parkovacích ploch nebude svým běžným provozem tvořit znečištění vodních a jiných zdrojů. Pro případ havárie (úniku provozních kapalin ze zaparkovaných vozidel) budou odváděné vody z parkovacích ploch vedeny přes odlučovače lehkých kapalin (součástí SO 301).

### 13.5 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ PŘI VÝSTAVBĚ A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat předpisy BOZP, nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zákon č. **309/2006 Sb.**, který upravuje další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Je nutno dodržovat veškeré předpisy týkající se protipožární ochrany, zejména zákon **133/85 Sb.** Ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku **246/2001 Sb.**

Pracoviště musí být vybavena lékárníčkami první pomoci, na vývěskách musí být uvedeny základní bezpečnostní předpisy a dále nezbytná telefonní čísla na záchrannou službu, policii, inspektorát bezpečnosti práce, požárníky.

Je-li nutná ochrana či přeložka některých inženýrských sítí, je nutné spolupracovat s příslušnými složkami správců vedení a inženýrských sítí a se všemi subdodavateli tak, aby prvořadou otázkou související s výstavbou bylo dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením prací v blízkosti vedení je nutné si vyžádat vyjádření a dozor správců těchto vedení k pohybu mechanismů a činnosti stavby.

### 13.6 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při provozu budou vznikat odpady ze zimní údržby silnice. Specifickým provozním případem budou havárie a jejich odstraňování. Součástí odvodnění parkoviště jsou navrženy odlučovače látek, která zamezí znečištění povrchových vod. Druhy možných odpadů vzniklých při realizaci stavby a provozem jsou uvedeny níže (jejich kód, název druhu a kategorie odpadů a návrh zneškodnění). Zacházení s odpady se řídí podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady jsou tříděny dle katalogu odpadů přílohy vyhlášky č. 93/2016.

Po ukončení stavebních prací bude prostor stavby vyklizen resp. upraven dle požadavku majitele pozemku.

Stávající asf. povrchy určené k demolici budou frézovány v maximální možné tloušťce, zbývající asfaltové vrstvy budou vybourány. Vyfrézovaný materiál a asfaltové kry budou odvezeny na recyklační středisko pro další možné použití. Betonové konstrukce budou vybourány a odvezeny na recyklační středisko. Vytěžené zeminy a kamenivo budou podmíněně použity pro terénní úpravy, zbývající materiál bude odvezen na placenou skládku.

*Podrobné řešení včetně tabulky odpadů je součástí přílohy E. Zásady organizace výstavby.*

## 14 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

Stavba jako celek a její objekty jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky, kterými jsou:

### 14.1 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Všechny materiály a hmoty na stavbě použité musí splňovat podmínku TKP a materiálových listů dle certifikace ve shodě se **zákonem č. 22/1997 Sb.** (O technických požadavcích na výrobky), **zákonem č. 71/2000 Sb.** (Změna zákona o technických požadavcích na výrobky) a **nařízením vlády č. 81/1999 Sb.** Zkoušky materiálů musí být prováděny a výsledky posuzovány ve shodě s příslušnými ČSN. Všechny pojižděné prvky na komunikaci musí splnit třídu zatížení min. D400, včetně pojižděného chodníku pro IZS.

### 14.2 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Podrobná zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby je součástí přílohy I. 7 – související dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Vladimír Braum, 06/2016.

Požární řešení bylo projednáno se zástupci HZS a investorem dne 22. 6. 2016.

### 14.3 OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ad kap. 13.

Samotná stavba parkovacích ploch a veřejného prostoru nemá vliv na životní prostředí.

Stavba nespecifikuje nové ochrany a opatření.

### 14.4 OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba z hlediska ovzduší a hluku nebude zvyšovat stávající vlivy. Vzhledem k rozšíření parkovacích kapacit o celkových 52 míst a oddálení parkovacích stání od panelových domů se nepředpokládá se zvýšením vlivů na okolí. Viz kap. 6.

#### ***Hluk během výstavby:***

V průběhu výstavby se předpokládá lokálně a dočasně zvýšená hladina hluku z pracujících stavebních mechanismů a zvýšený provoz nákladních automobilů (odstranění části stávajících komunikací, práce spojené se zemními pracemi, řezání obrubníků, dlažby atd.). Tyto potenciálně hlučné činnosti a stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

### 14.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Technické řešení je navrženo dle platných technických podmínek a příslušných norem.

Provoz na místní komunikaci (ul. Bardějovská) se řídí obecně zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnami některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Účelové komunikace a parkovací plochy se nachází mimo PK, platí přednost zprava, pokud není vyznačeno SDZ jinak. Komunikace pro pěší jsou upraveny a vybaveny prvky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### 14.6 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Stavba nemá vzhledem ke svému charakteru liniové stavby vliv na úsporu energie a ochranu tepla.

## 15 DALŠÍ POŽADAVKY

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení:

### 15.1 UŽITNÝCH VLASTNOSTÍ STAVBY

Použité konstrukční souvrství jsou voleny s návrhovou životností 20-25 let s návrhovým porušením komunikací D1, parkovacích stání a chodníků D2.

Všechny betonové výrobky (dlažby, obrubníky atd.) budou v kontaktu s rozmrazovacími prostředky a je nutné volit vhodné výrobky s prohlášením.

Všechny pojižděné prvky kanalizace, poklopy a další prvky IS musí splnit třídu zatížení D400.

### 15.2 ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU A PODMÍNEK PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavební řešení musí svým provedením umožnit samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Podmínkou je bezpečná identifikace důležitých míst a odstranění zbytných překážek.

Konkrétní řešení v prostoru stavby je následující:

Všechny chodníky k tomu určené budou s vodící linií, kterou bude zajišťovat zvýšený záhonový obrubník s min. nášlapem 6 cm nad dlažbu. V místech pro přecházení bude na vozovce vyznačeno vodorovným značením vodící linie plastovými liniemi.

Místa pro přecházení a přechody budou vybaveny signálními pásy šířky 0,8 m v délce min. 1,50 a varovným pásem šířky 0,4 z reliéfní dlažby. U místa pro přecházení bude signální pás odsazen od varovného o 0,3 m. Místo přechodu či místa pro přecházení bude sníženo na max. nášlap 2 cm rampou o max. sklonu 1:8. Nebezpečná místa, snížená místa či ukončení chodníku, která nejsou určena pro přecházení, budou opatřena varovným pásem šířky 0,4 z reliéfní dlažby.

Součástí návrhu parkovacích stání jsou vyhrazená parkovací stání v počtu 5 ks. Místa jsou navržena o základním rozměru 5,00x3,50 m s bezbariérovou úpravou chodníku v místě stání.

Schodiště a bezbariérové chodníky k domům o max. sklonu 1:8 (12,5%) budou po obou stranách vybaveny zábradlím min. výšky 0,90 m. Podesta před vchodem je navržena vzhledem k otevírání dveří ven v délce 2,00 m. Sклон bezbariérového chodníku je volen o max. povoleném sklonu, neboť situační řešení je limitováno polohou pojižděného chodníku před panelovými domy, který musí být na požadavek HZS vzdálený max. 10 od stěny domu a musí být min. 4,00 široký pro nutný zásah výsuvným žebříkem.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí – např. provedení červenou dlažbou (hladká bez hmatových prvků)

### 15.3 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### Radon:

Jedná se o otevřenou stavbu bez nutnosti zřizovat další opatření

#### Seismicita:

Podle EN 1998:2004 (Navrhování konstrukcí odolných proti účinkům zemětřesení)

se zájmové území nachází v seismické oblasti (2015) v hodnotách referenčních špičkových zrychlení.

$a_{gR} = 0,04 g$ .

#### Povodně:

Stavba se nachází mimo zátopové území a aktivní zónu řeky Ploučnice.

### 15.4 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci zpracování dokumentace byly osloveny DOSS a správci inženýrských sítí. Jejich požadavky jsou zapracovány do PD a projednány s dotčenými orgány.

Projekt vychází ze schválené projektové dokumentace pro územní řízení.

**Územní rozhodnutí ze dne 17. 10. 2016, MUCL/77673/2016/Či**

**Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad**

**Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

**Město Česká Lípa městský úřad, odbor technické správy majetku,  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36.**

**Souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ke  
stavbě: MUCL/6470/2016**

1. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OTSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně.
2. Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládáných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
3. Pro veřejné osvětlení nového parkoviště požadujeme:
  - a. Navrhovaná svítidla požadujeme v parametrech uvedených v příloze tohoto stanoviska.
  - b. Výzbroje stožárů požadujeme s jistěním trubičkovou pojistkou.
  - c. Prostupy pod zpevněnými nerozebíratelnými plochami požadujeme osadit PVC chráničkou tř. 4 a DN 110 mm.
  - d. Uzemnění všech stožárů bude provedeno na společné uzemňovací vedení, které bude spojeno se stávající uzemňovací soustavou veřejného osvětlení města Česká Lípa. Město používá páskové zemniče.
  - e. Zatřídění osvětlení požadujeme pro tř. S4 (v návaznosti na stávající osvětlení).
  - f. Požadujeme nový výpočet dle uvedených připomínek.
  - g. Požadujeme výměnu RVO R-B059.
  - h. Přechodové stožáry požadujeme standard s rovným vyložení.
  - i. Stávající kabelové vedení k přechodovým svítidlům:
    - i. Vedení mezi B-0275 a B-0274 bude v blízkosti nového přechodového stožáru odkopáno tak, že se zasmyčkuje jedna strana kabelu bez přerušení do výzbroje stožáru a druhá bude provedena spojkou s prodloužením novým kabelem stejného typu.
    - ii. Vedení u stožáru B-0516 bude odkopáno ze strany od B-0273 a v požadované délce. Kabel bude zasmyčkován bez přerušení do nového přechodového stožáru a dále bude pokračovat vloženým novým kabelem stejného typu do stožáru B-0516. Spojky nebudou žádné.
- *Všechny požadavky na Veřejné osvětlení jsou zapracovány v SO 401 – Veřejné osvětlení.*
4. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
5. Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
6. V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
7. Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor musí zajistit stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zařízení.
8. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zakres vzrostlé zeleně.
9. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
10. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.
  - *Kácení není stavbou navrženo*

12. Výkopy musí investor zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem a oset, investor musí vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
13. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
14. Zadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.
15. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
16. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace a zeleně výzvu k odstranění záruční vady.
17. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace a zeleně k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správci komunikace a zeleně jsou po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinni umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

**Město Česká Lípa městský úřad, odbor dopravy občanskosprávních agend,  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36.**

**Souhrnné stanovisko ke stavbě: MUCL/45810/2016**

Požadavky:

u obytných domů bude umožněn příjezd k nástupním plochám pro vozidla HZS a zdravotní záchranné služby

- Podél panelových domů ve vzdálenosti max. 10 m je navržen nový pojižděný chodník šířky 4,00 m, s cementobetonovou podkladní vrstvou a betonovou dlažbou tl. 80 mm. Komunikace byla projednána s HZS dne. 22. 6. 2016.

budou upraveny parkovací stání pro ZTP dle vyhlášky č. 398/09 Sb.

- Splněno, stání jsou navrženy v počtu 5 Ks dle metodiky vyhlášky.

upravit počet parkovacích stání pro ZTP podle stávajícího stavu již vydaných povolení odborem technické správy majetku MěÚ,

- Ve stávajícím stavu je vyhrazené jedno parkovací stání, dle dodržení vyhlášky 398 bylo navrženo 5 stání, což bezpečně vyhoví aktuální potřebě lokality.

- doporučuji, část parkovacích stání navrhnu pro podskupinu vozidel O2

Všechny parkovací plochy jsou navrženy dle aktuální ČSN 736056, která již nerozlišuje vozidla O1 a O2. Nově navržené stání odpovídají původní specifikaci O2, tj. větším vozidlům.

**Město Česká Lípa městský úřad, odbor životního prostředí,  
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36.**

**koordinované závazné stanovisko ke stavbě: MUCL/45862/2016**

Požadavky:

1. Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
2. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací apod.)
3. Po ukončení stavebních prací bude neprodleně ze staveniště odvezen přebytečný výkopek, všechny dotčené pozemky budou následně uvedeny do původního stavu.
4. Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizovat vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších

předpisů (katalog odpadů), budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.

5. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
6. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

**Policie České Republiky, krajské ředitelství Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa,  
Dopravní inspektorát: KRPL-61987-2/ČJ-2016-180106**

V dalším stupni řízení je nutné doplnit světelný výpočet VO a přisvětlení přechodu pro chodce dle požadavků.

- *Je splněno v rámci příloh technické zprávy v rámci SO 401.*

**STATOMI spol. s r.o., U Katovny 775, 470 01, Česká Lípa  
správce veřejného osvětlení, 14. 7. 2016**

Požadavky na provedení veřejného osvětlení jsou shodné s bodem 3. vlastníka sítě Město Česká Lípa.

- *Všechny požadavky na Veřejné osvětlení jsou zpracovány v SO 401 – Veřejné osvětlení.*

**NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
003160028, 27. 6. 2016**

Předložená PD má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

- Bezbariérové úpravy jsou součástí situačních přílohách stavby, viz koordinační situace, B3.

**ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8**

Požadavek: bod č. 8. Stavbou nových parkovacích míst požadujeme realizovat ve vzdálenosti min. 0,5 m od krajního kabelu stávajícího podzemního kabelového vedení VN 22 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

V projektové dokumentaci nutno upravit

- Splněno. Nově navržené parkoviště bylo zkráceno na dl. 4,50 m z 5 m. Krajní stání bylo upraveno na dl. 3 m s vyznačením pro využívání malými vozidly (MINI dle parkovací normy). Změny jsou zpracovány v situačních přílohách stavby, viz koordinační situace, B3.

*Pozn. Všechny vyjádření dotčených orgánů jsou součástí přílohy F. Dokladová část PD stavby.*

V Liberci 02/2017

Ing. Filip Kučera